

जग्गा प्राप्ति, मुआब्जा वितरण, लिज र उपयोग सम्बन्धी कार्य तथा
प्रतिवेदन



आ.व. २०८२/०८३

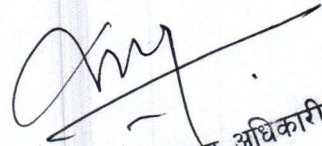
चौथो त्रैमासिक



नेपाल सरकार

गृह मन्त्रालय

जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डोटी


प्रमुख जिल्ला अधिकारी

जग्गा प्राप्ति, मुआब्जा वितरण र उपयोग सम्बन्धि प्रतिवेदन



१. पृष्ठभूमी

नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तहका निकायहरूलाई विभिन्न प्रयोजनका लागि आवश्यक पर्ने जग्गाहरूको प्राप्तिका लागि जग्गा प्राप्ति ऐन, २०३४ मा गरिएको व्यवस्था बमोजिम व्यक्तिगत जग्गाहरू अधिग्रहण गरी सम्बन्धित जग्गा धनिहरूलाई क्षतिपूर्ति स्वरूप मुआब्जा उपलब्ध गराई तीनवटै तहका सरकारका निकायहरूको नाममा जग्गा दर्ता कायम गरी सम्बन्धित निकायहरूलाई आवश्यक पर्ने जग्गा उपलब्ध गराइने छ।

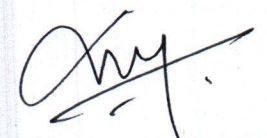
२. उद्देश्य:-

- सरकारका निकायहरूलाई आवश्यक पर्ने जग्गा उपलब्ध गराउनु।
- जग्गा धनिहरूलाई औचित्यपूर्ण मुआब्जा दिइ जग्गा प्राप्त गर्नु।
- नेपाल सरकारले प्रवाह गर्ने सेवा व्यवस्थित एवं प्रभावकारी सेवा प्रवाहमा सहजता ल्याउनु।

३. जग्गा अधिग्रहण तथा मुआब्जा निर्धारण सम्बन्धि विवरण:-

नेपाल सरकारका निकायहरूलाई आवश्यक पर्ने जग्गा प्राप्त गर्न जग्गा प्राप्ति ऐन, २०३४ बमोजिम जग्गा अधिग्रहण तथा मुआब्जा निर्धारण तथा वितरण सम्बन्धि भए/गरेका कार्यहरू देहाय बमोजिम रहेको छ।

क्र.स.	जग्गा प्राप्त गर्ने निकाय	प्रयोजन	ठेगाना	आवश्यक क्षेत्रफल (रोपनी)	कैफियत
१	नेपाल बिद्युत प्राधिकरण, डोटी	बि.पि.नगर सव स्टेशन बिद्युतिकरण र वितरण प्रणाली सुदृढिकरणका लागि	बडिकेदार गा.पा.वडा नं.१	१-५-१-१	जग्गा स्थायीरूपमा अधिग्रहण गर्न २०८३/०३/०४ गते गोरखा पत्रमा सूचना प्रकाशन गरिएको।


प्रमुख जिल्ला अधिकारी



४. जग्गा मुआब्जा निर्धारण सम्बन्धि गरिएको प्रकृया:-

- जग्गा मुआब्जा निर्धारण समितिको बैठकबाट जग्गा उपलब्ध गराउने सम्बन्धि सूचना प्रकाशन।
- जग्गा धनिका निवेदन उपर आवश्यक छलफल गरिएको।
- जग्गा प्राप्त गर्न प्रारम्भिक अधिकारी तोकिएको जग्गा प्राप्ति सम्बन्धि प्रारम्भिक कार्य गरिएको।
- मुआब्जा निर्धारण समितिलाई सहयोग गर्न मिति २०८२/१२/२३ गते मुआब्जा निर्धारण समितिको बैठक बसी उपसमितिका संयोजक सरुवा भई रमाना भई सकेकोले पुनः उप-समिति गठन गरेको उपसमितिले जग्गा उपयुक्त छ/छैन, मुआब्जा रकम सम्बन्धमा स्थलगत छलफल, अनुगमन तथा निरीक्षण गरि राय/सुझाव सहितको प्रतिवेदन २०८३/०२/२७ गते पेश गरिएको।
- उपसमितिबाट सिफारिस रकम समेतका आधारमा प्रति रोपनी रु ८,००,००० मुआब्जा निर्धारण गर्ने र प्रस्तावित जग्गाको मुआब्जा निर्धारण भएको सन्दर्भमा सम्बन्धित सरोकारवालालाई जानकारीका लागि राष्ट्रियस्तरको पत्रिकामा सूचना प्रकाशित गर्ने निर्णय समितिले २०८३/०२/२९ गते गरेको र जग्गा अधिग्रहण गर्ने प्रकृत्यामा रहेको।

➤ ५. उपलब्धि:-

- जग्गा प्राप्ति ऐन, २०३४ बमोजिम विपी नगरमा विद्युतीकरण र वितरण प्रणाली सुदृढीकरणको लागि जग्गा अधिग्रहण गर्न प्रारम्भिक सबै प्रकृया पुरा गरी जग्गा प्राप्ति गर्न मुआब्जा निर्धारण सम्बन्धी कार्य प्रारम्भ गरिएको र साथै सो सम्बन्धी थप कानुनी प्रक्रियाको लागि उप समिति गठन भई सो उपसमितिले पेश गरेको प्रतिवेदका आधारमा मुआब्जा निर्धारण गरी जग्गा स्थायी रूपमा अधिग्रहण गर्न गोरखापत्रमा सूचना समेत प्रकाशन गरिएको।

.....
सयार गर्ने

महेश मल्ल

खरिदार

जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डोटी

.....

प्रमाणित गर्ने

कल्पना शिवा नेपाल

प्रमुख जिल्ला अधिकारी

जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डोटी



मुआब्जा निर्धारण समितिको बैठकको माईन्यूटः



आज मिति २०८३/०२/२९ गते शुक्रवारका दिन जिल्ला मुआब्जा निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कल्पना घिमिरे नेपालज्यूको अध्यक्षतामा देहाय बमोजिमका पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा मुआब्जा निर्धारण समितिको बैठक बसी देहाय बमोजिमका निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:-

श्री कल्पना घिमिरे नेपाल	प्र.जि.अ.	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डोटी	-अध्यक्ष
श्री भैरव बहादुर साउद	अध्यक्ष	बडिकेदार गाउँपालिका, डोटी	-सदस्य
श्री दिपक बहादुर साउद	नि. भूमि प्रशासन अधिकृत	मालपोत कार्यालय, डोटी	-सदस्य
श्री नवल किशोर गोईत	आ.प्र.	वितरण प्रणाली सुदृढीकरण तथा विस्तार आयोजना	-सदस्य

आमन्त्रित:-

श्री सागर बोहरा	जि.प्र.उ.	जिल्ला प्रहरी कार्यालय, डोटी
श्री शेर बहादुर विष्ट	प्रमुख कोष नियन्त्रक	कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, डोटी
श्री विष्णु प्रसाद आचार्य	उ.नि. (लेखा प्रमुख)	वितरण प्रणाली सुदृढीकरण तथा विस्तार आयोजना
श्री प्रकाशराज ढकाल	प्र.अ.	नेपाल विद्युत प्राधिकरण
श्री सत्य नारायण शाह	वितरण प्रमुख	ने.वि.प्रा. वितरण केन्द्र दिपायल
श्री जित बहादुर राना	प्रशासकीय अधिकृत	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डोटी
श्री हिक्मत बोहरा	नि.कार्यालय प्रमुख	नापी कार्यालय, डोटी
श्री मिन बहादुर बोहरा	ना.सु.	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डोटी

निर्णयहरु:-

- वि.पि.नगरमा विद्युतीकरण र वितरण प्रणाली सुदृढीकरणको लागि थप जग्गा प्राप्ति गर्ने सम्बन्धमा जग्गा प्राप्ति ऐन, २०३४ को दफा १३ बमोजिमको बडिकेदार गाउँपालिका वडा नं.१ (साविक बछेन गा.वि.स.वडा नं.९) वि.पि.नगरमा सवस्टेशनका लागि साविक सवस्टेशनसँगै जोडिएको कि.नं.१२४३, क्षेत्रफल १-५-१-१ भएको दान सिं बोहोराको जग्गा प्राप्त गर्ने सम्बन्धमा मिति २०८२/१२/२३ गते मुआब्जा निर्धारण समितिको बैठकबाट जग्गाको मुआब्जा निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा अध्ययन गरी राय सहित उपर्युक्त मुआब्जा निर्धारणको लागि प्रतिवेदन पेश गर्न जिल्ला प्रशासन कार्यालय डोटीका प्रशासकीय अधिकृत श्री जित बहादुर रानाको संयोजकत्वमा ६ सदस्यीय उपसमिति गठन गरिएको र

श्री जित बहादुर राना

श्री कल्पना घिमिरे

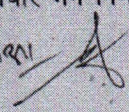
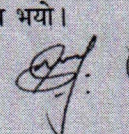
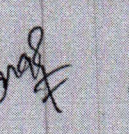
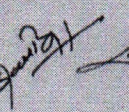
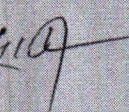
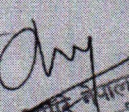
श्री दिपक बहादुर साउद

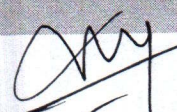
श्री भैरव बहादुर साउद

प्रमुख जिल्ला अधिकारी



- गठित उपसमितिले मालपोत कार्यालय डोटीबाट चालु आ.व.२०८२/०८३ को लागी निर्धारित न्यूनतम मुल्याङ्कनदर, सो क्षेत्रमा चलेको वैज्ञिक कारोबार र आसपासका क्षेत्रमा जग्गाको चलन चल्तीको मुल्य लगायतका विषय समेतको स्थलगत रुपमा विस्तृत अध्ययन गरी मुआब्जा निर्धारणका लागि गठित उपसमितिबाट समितिलाई रु.८,००,००० (आठ लाख रुपैया मात्र) सिफारिस गरिएकोले उक्त प्रतिवेदनको सिफारिसको सम्बन्धमा समितिमा बृहत छलफल भई उक्त सिफारिस रकम समेतका आधारमा प्रति रोपनी रु.८,००,०००(आठ लाख रुपैया मात्र) मुआब्जा निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।
२. प्रस्तावित जग्गाको मुआब्जा निर्धारण भएको सन्दर्भमा सम्बन्धित सरोकारवालालाई जानकारी गराउन जग्गा प्राप्ति ऐन, २०३४ को दफा १८ प्रयोजनार्थ राष्ट्रियस्तरको पत्रिकामा सूचना प्रकाशित गर्ने निर्णय गरियो ।
३. सरोकारवालाबाट १५ दिनसम्ममा उजुरी प्राप्त नभएमा तत् पश्चात सम्बन्धित जग्गा धनीको नाममा रहेको जग्गा नेपाल विद्युत प्राधिकरणको नाममा दाखिल गर्न भूमि प्रशासन कार्यालय, डोटीलाई पत्राचार गर्ने निर्णय गरियो । साथै दाखिला खारेज प्रयोजनार्थ तोकिएको निर्धारित मुआब्जा रकम जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डोटीको नाममा कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालयको खातामा उपलब्ध गराउन सम्बन्धित आयोजनालाई पत्राचार गर्ने निर्णय भयो ।

 १६/११/१९      
कर्णना बिर्मि नेपाल -
प्रमुख जिल्ला अधिकारी


प्रमुख जिल्ला अधिकारी



आज मिति २०८२/१२/२३ गतेका दिन नेपाल विद्युत प्राधिकरण, डोटीले ३३/११ के.भि.सबस्टेशन निर्माणका लागि डोटी जिल्ला साविक वर्छेन गा.वि.स. वडा नं.९ हाल बडिकेदार गाउँपालिका वडा नं.१ विपिनगरमा विद्युतीकरण र वितरण प्रणाली सुदृढिकरणको लागि थप जग्गा प्राप्ति गर्ने सम्बन्धमा जग्गा प्राप्ति ऐन, २०३४ को दफा १३ बमोजिमको मुआब्जा निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कल्पना घिमिरे नेपालज्यूको अध्यक्षतामा देहायको उपस्थितिमा मुआब्जा निर्धारण समितिको बैठक वसी देहाय बमोजिमका निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:-

श्री कल्पना घिमिरे नेपाल	प्र.जि.अ.	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डोटी	-अध्यक्ष
श्री दिपक बहादुर साउद	नि. मालपोत अधिकृत	मालपोत कार्यालय, डोटी	-सदस्य
श्री सत्य नारायण शाह	वितरण प्रमुख	ने.वि.प्रा. वितरण केन्द्र दिपायल	-सदस्य
श्री पुष्पराज भट्ट	ना.सु.	जिल्ला समन्वय समिति, डोटी	-सदस्य

आमन्त्रित:-

श्री महेन्द्र नेपाल	प्रहरी उपरीक्षक	जिल्ला प्रहरी कार्यालय, डोटी
श्री शेर बहादुर विष्ट	प्रमुख कोष नियन्त्रक	कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, डोटी
श्री जित बहादुर राना	प्रशासकीय अधिकृत	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डोटी
श्री हिक्मत बोहरा	नि.कार्यालय प्रमुख	नापी कार्यालय, डोटी
श्री मिन बहादुर बोहरा	ना.सु.	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डोटी

निर्णयहरू:-

- वि.पि.नगरमा विद्युतीकरण र वितरण प्रणाली सुदृढिकरणको लागि थप जग्गा प्राप्ति गर्ने सम्बन्धमा जग्गा प्राप्ति ऐन, २०३४ को दफा १३ बमोजिमको बडिकेदार गाउँपालिका वडा नं.१ (साविक वर्छेन गा.वि.स.वडा नं.९) वि.पि.नगरमा सबस्टेशनका लागि साविक सबस्टेशनसँगै जोडिएको कि.नं.१२४३, क्षेत्रफल १-५-१-१ भएको दान सिं बोहोराको जग्गा प्राप्त गर्ने सम्बन्धमा मिति २०८२/०९/२४ गते मुआब्जा निर्धारण समितिको बैठकबाट जग्गाको मुआब्जा निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा अध्ययन गरी राख सहित उपर्युक्त मुआब्जा निर्धारणको लागि सिफारिस पेश गर्न जिल्ला प्रशासन कार्यालय डोटीका प्रशासकीय अधिकृत श्री भोज बहादुर ऐडीको संयोजकत्वमा ६ सदस्यीय उपसमिति गठन गरिएकोमा

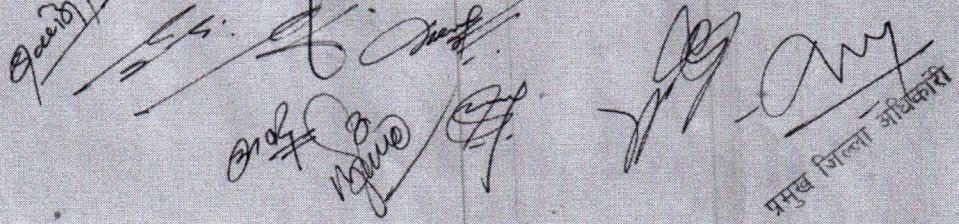
प्रमुख जिल्ला अधिकारी

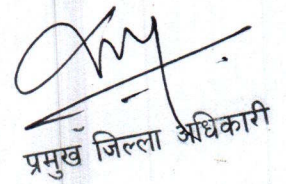


कार्य सुरु नगरी नै उपसमितिको संयोजक सरुवा भई रमाना समेत भई सकेकोले पुनः यस कार्यालयका प्रशासकीय अधिकृत श्री जित बहादुर रानाको संयोजकत्वमा देहाय बमोजिमको मुआब्जा निर्धारण सिफारिस उपसमिति गठन गर्ने निर्णय गरियो।

देहाय:-

- | | |
|---|-------------|
| १. जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डोटीको प्रशासकीय अधिकृत | -संयोजक |
| २. मालपोत कार्यालय, डोटीको प्रतिनिधि | -सदस्य |
| ३. कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, डोटीको प्रतिनिधि | -सदस्य |
| ४. नापी कार्यालय, डोटीको प्रतिनिधि | -सदस्य |
| ५. वडिकेदार गाउँपालिका, डोटीको प्रतिनिधि | -सदस्य |
| ६. नेपाल विद्युत प्राधिकरण डोटी वितरण केन्द्र, डोटी शाखा प्रमुख प्रतिनिधि | -सदस्य सचिव |


प्रमुख जिल्ला अधिकारी


प्रमुख जिल्ला अधिकारी